



REGLEMENT OFFRE SPÉCIALE

Frais de notaires offerts

Offre avec obligation d'achat selon les conditions énumérées ci-dessous :

Toulouse Métropole Habitat met en place une offre spéciale concernant la résidence Le Miranda, Rue Arsène d'Arsonval - 31200 Toulouse.

Pour tous contrats de réservation concernant l'achat d'un logement de la résidence Miranda signés avant le 30 novembre 2022, Toulouse Métropole Habitat - l'OPH de la métropole toulousaine, établissement public local à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé 7 rue de Sébastopol 31000 Toulouse, immatriculé au RCS de TOULOUSE sous le numéro 400 121 463 effectuera une remise de 2% sur le prix de vente TTC du logement **(sans parking qui sont vendus séparément)** équivalente au montant estimé des frais de notaire liés à l'acquisition d'un logement dans la résidence Le Miranda.

Le montant définit s'entend hors frais liés à l'emprunt et hors frais bancaires et d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers, ou tous autres frais de garantie liés au financement de l'acquisition.

Le montant exact de la remise sera mentionné sur le document de réservation.

L'offre est valable pour toute signature d'un contrat de réservation effectuée avant le 30 novembre 2022.

L'offre est valable pour un nombre maximum de 15 logements au choix parmi les 30 logements disponibles, par ordre de signature. Ainsi, cette offre s'éteindra le jour de la 15e signature en cas de signature de 15 contrats de réservation **avant la date limite du 30 novembre 2022.**

Elle sera appliquée par la société venderesse sous réserve de la signature par les parties de l'acte authentique de vente dans les délais prévus dans le contrat de réservation. Elle ne dispense pas l'acquéreur du versement d'un dépôt de garantie à la signature du contrat de réservation dont le montant est calculé sur la base du prix de vente TTC avant remise commerciale.

Si pour une quelconque raison la vente finale ne pouvait se faire, en aucun cas le bénéficiaire ne pourra réclamer le montant de cette remise sous une autre forme.

De même, la remise ne sera pas transposable sur l'achat d'un logement d'une autre résidence.

Voici la grille des prix de vente actualisés suite à l'application de la remise :

Ancien N° LOT	Nouveau N° LOT	Type	Etage	SHAB (m²)	Loggia	Jardin	Prix de Vente TTC sans parking (TVA 5,5 %)	Prix de Vente TTC avec remise 2% sans parking (TVA 5,5 %)
C01	E73	T4	RDC	84,15	20,45		190 798 €	186 982 €
C02	E74	T3	RDC	71,14	18,33		156 938 €	153 799 €
C03	E75	T3	RDC	64,20	12,40		151 609 €	148 577 €
C11	E79	T2	R+1	44,34	11,15		125 504 €	122 994 €
C12	E76	T4	R+1	84,15	20,11		198 811 €	194 834 €
C13	E77	T3	R+1	71,14	18,33		162 357 €	159 110 €
C14	E78	T3	R+1	64,20	12,40		156 322 €	153 196 €
C21	E83	T2	R+2	44,43	11,15		126 288 €	123 762 €
C22	E80	T4	R+2	84,15	20,11		199 841 €	195 844 €
C23	E81	T3	R+2	71,14	18,33		166 769 €	163 433 €
C24	E82	T3	R+2	64,20	12,40		160 250 €	157 045 €
C31	E87	T2	R+3	44,43	11,15		127 420 €	124 872 €
C32	E84	T4	R+3	84,15	20,11		201 901 €	197 863 €
C33	E85	T3	R+3	71,14	18,33		168 534 €	165 163 €
C34	E86	T3	R+3	64,20	12,40		161 821 €	158 585 €
C41	E91	T2	R+4	44,43	11,15		127 987 €	125 427 €
C42	E88	T4	R+4	84,94	20,11		204 621 €	200 529 €
C43	E89	T3	R+4	71,14	18,33		169 416 €	166 028 €
C44	E90	T3	R+4	64,20	12,40		162 607 €	159 355 €
C51	E92	T4	R+5	82,41	50,49		228 722 €	224 148 €
C52	E93	T3	R+5	71,14	18,33		171 181 €	167 757 €
C53	E94	T3	R+5	64,20	12,40		164 178 €	160 894 €
D01	F95	T3	RDC	66,14	0,00	31,06	145 489 €	142 579 €
D02	F96	T4	RDC	82,27	0,00	42,09	193 937 €	190 058 €
D11	F97	T3	R+1	67,13	11,96		165 601 €	162 289 €
D12	F99	T3	R+1	65,90	21,04		169 562 €	166 170 €
D13	F98	T3	R+1	67,72	10,68		165 961 €	162 642 €
D21	F100	T3	R+2	67,13	11,96		168 864 €	165 486 €
D22	F102	T3	R+2	65,90	21,04		172 903 €	169 445 €
D23	F101	T3	R+2	62,72	10,68		157 991 €	154 831 €

Toutes les informations sur la résidence Le Miranda, les logements, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, les conditions de vente en VEFA ou accession-sociale sont à votre disposition auprès de notre équipe de vente.

Offre valable selon conditions fixées dans la délibération du bureau du conseil d'administration du 6 octobre 2022 de Toulouse Métropole Habitat