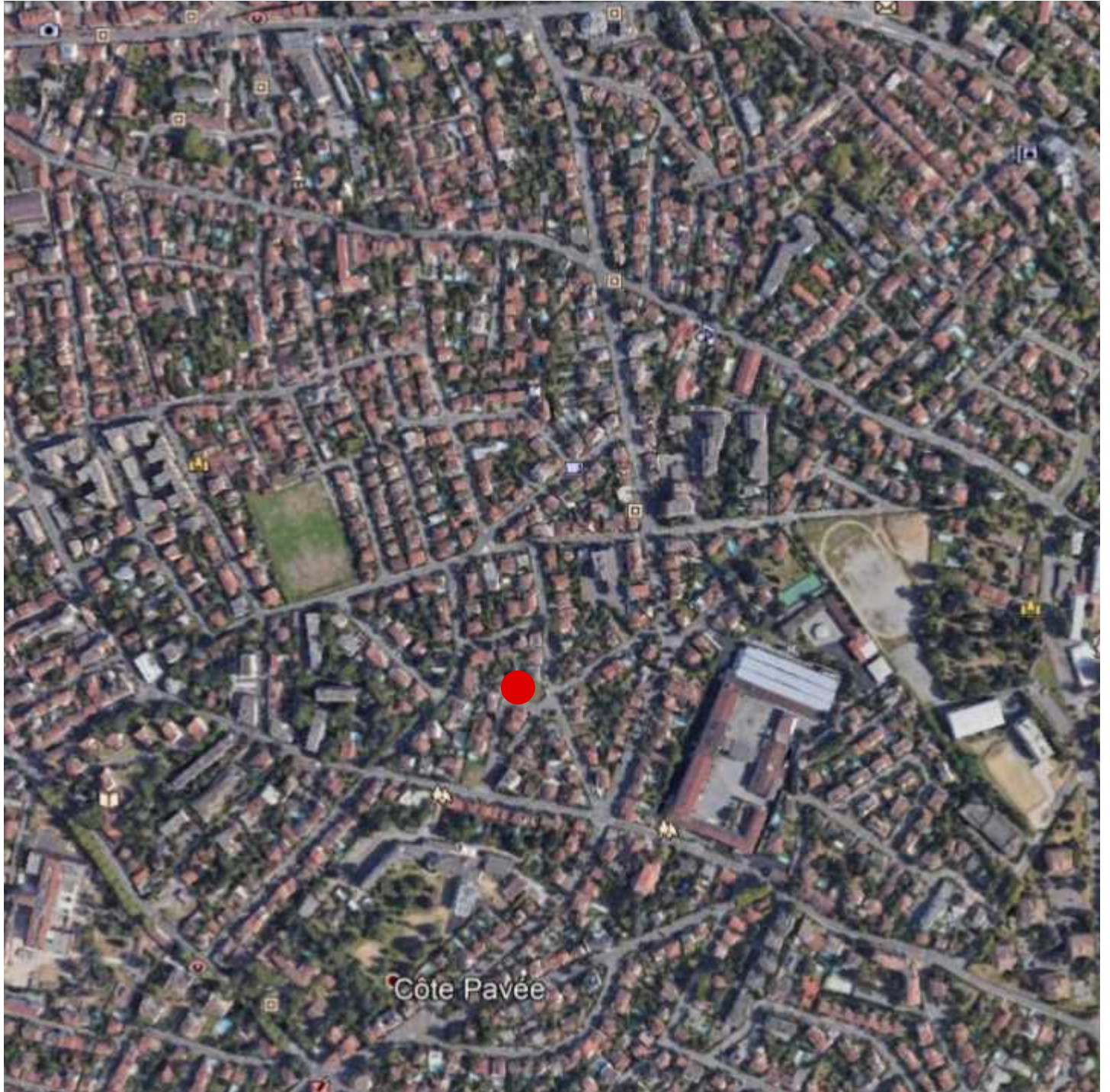




15, 17 rue Maxime Jouret
commune de Toulouse



Parcelle dans le quartier





15, 17 rue Maxime Jouret
commune de Toulouse



Parcelle dans le quartier

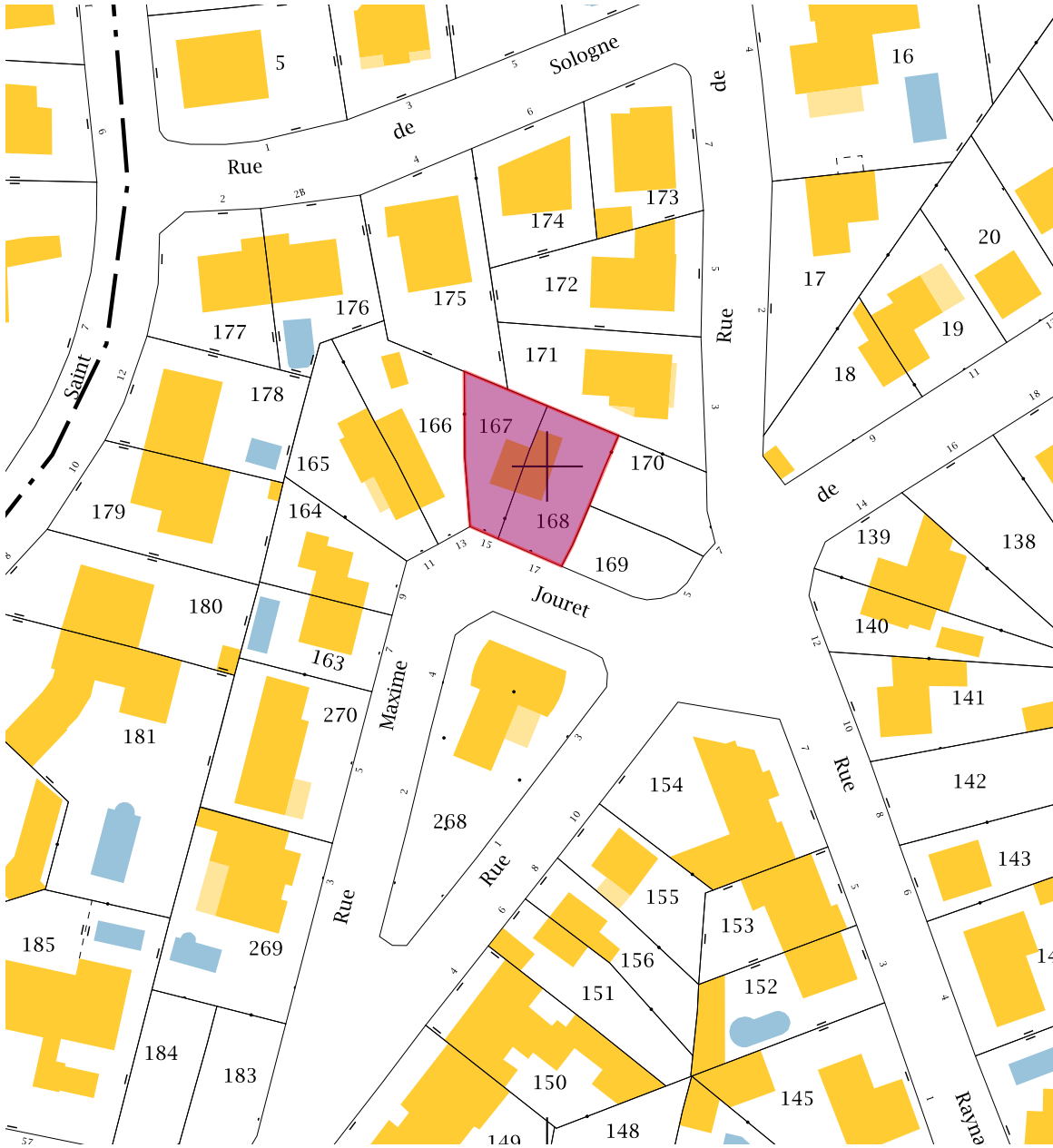




15, 17 rue Maxime Jouret commune de Toulouse



Plan Cadastral - échelle : 1/1000





Fiche d'Etude

UNITÉ FONCIÈRE

▪ N° Opération	19 268
▪ Nom Opération	rue Jouret
▪ Adresse	15, 17 rue Maxime Jouret commune de toulouse
▪ Référence cadastrale	808 AE n° : 167, 168
▪ Surface	422 m2

Version : 03

Etude réalisée sur la base de la 4ième mise en compatibilité du PLU par arrêté du 04/1,3/2018

PRESCRIPTIONS D'URBANISME

▪ Zone	UL1
▪ Emprise	50 % de l'UF soit 211 m2 maximum
▪ Implantation par rapport aux emprises publiques et voies publiques ou privées	Recul > 4
▪ Implantation par rapport aux limites séparatives	<p><u>bande de 17 m :</u> sur Limites Séparatives Latérales pour les autres LS : D > H / 2 mini 3 m <u>au-delà de la bande de 17 m :</u> sur LS dans empreint mitoyenne, sur LS si H < 3 m et si L sur LS audelà ds 17 m < 10 m</p>
▪ % de mixité sociale	NR
▪ Hauteur sur voie	NR
▪ Hauteur absolue	6 m
▪ Stationnement voitures	<p>hors zone d'influence TCSP : 0 < SDP < 100 m2 : 1 P SDP > SDP : 1P/48 m2 SDP miuni 1P/Logement</p>
▪ Stationnement 2 roues	SDP > 100 m2 : 3% de la SDP
▪ Espaces verts	30% de l'UF soit 127 m2 minimum
Espace commun	NR
Divers	

Observations :

PROJET

▪ Conception générale	Logement individuel en R+1 (garage clos couvert pour 1 véhicule et 1 place de stationnement de midi aérienne)
SDP 1 *	355 m2
▪ Répartition de la surface de plancher	
. Locatif social	0
. Accession sociale	0
. Accession privée	355 m2
. Commerces / Bureaux / Autres	0
▪ Emprise	211 m2
▪ Surface habitable logement	340 m2
▪ Nb de logements	1
ement Nb total de places	2
. Nb de places en aérien	1
. Nb de places en RDC	1
▪ Espaces verts pleine terre	187 m2

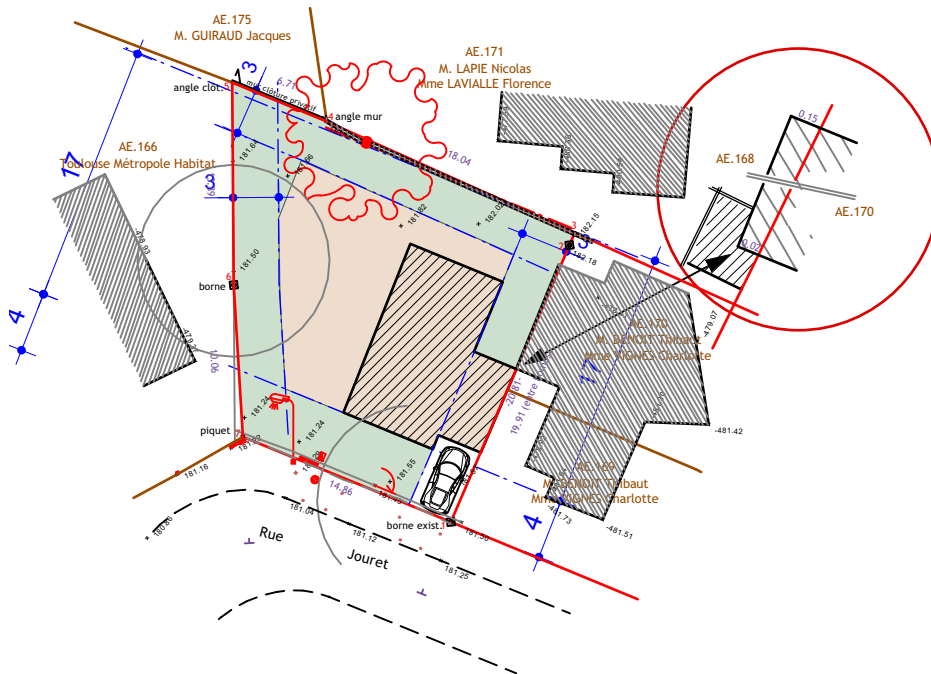
Observations :

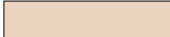
simulation d'étude maximale


* Surface De Plancher : SDP

15, 17 rue Maxime Jouret commune de Toulouse

Plan de Masse - échelle : 1/500



 emprise maximale

 principe d'emprise pour T4 duplex R+1

